VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: jelen szerződés)

amely létrejött

egyrészről a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében az **Országos Kórházi Főigazgatóság** (székhelye: 1125 Budapest, Diós árok 3., rövidített elnevezése: OKFŐ; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 845885; statisztikai számjele: 15845883-8412-312-01; adószáma: 15845883-2-43; alapító okirat száma: A-230/1/2021.; képviseli: Jenei Zoltán országos kórház-főigazgató önállóan), mint tulajdonosi joggyakorló – a továbbiakban: **OKFŐ vagy Vagyonkezelésbe adó,**

másrészről a **Kazincbarcikai Kórház** (székhelye: 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 56.; törzskönyvi azonosító száma (PIR): 846419; statisztikai számjele: 15846413-8610-312-05; adószáma:15846413-2-05; alapító okirat száma: II/5672-1/2021/PKF; képviseli: Tóth Gábor főigazgató önállóan), mint vagyonkezelő – továbbiakban: **Kórház vagy Vagyonkezelő,**

fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek,** külön-külön: **Fél**

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1.) A Kazincbarcikai Kórház Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nkft.) 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről szóló 1327/2021. (V. 31.) Korm. határozat 1. pontja szerint a Kormány egyetértett azzal, hogy az Nkft. által ellátott feladatokat központi költségvetési szerv vegye át.

2.) A Kazincbarcikai Kórház Nonprofit Kft. 100%-os állami tulajdonban lévő gazdasági társaság által ellátott feladatok központi költségvetési szerv általi átvételéről, valamint az ezzel kapcsolatos eljárási kérdések rendezéséről szóló 293/2021. (V. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § (1)-(2) bekezdése értelmében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A-11/F. §-ában foglaltak alapján az Nkft. által ellátott feladatokat a Kazincbarcikai Kórház (a továbbiakban: Kórház) részére kell átadni, és a Kórháznak a feladatokat át kell venni. Az Nkft. által ellátott feladatok átvételének időpontjaként a Kormányrendelet 2021. június 30-át jelölte meg, mely időpont egyben az Nkft. megszűnésének időpontja is.

3.) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése értelmében az állami vagyon felett a vagyonkezelői jog e törvény erejénél fogva ingyenesen az átvevő költségvetési szervet illeti meg a feladat átvételének időpontjától.

4.) Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése értelmében a törvény erejénél fogva a feladat átvételének időpontjában megszűnik a vagyonkezelési szerződés, ezzel a fennálló vagyonkezelői jogviszony és a megszűnő gazdasági társaság vagyonkezelői joga is.
Felek tudomással bírnak arról, hogy a vagyonkezelői jogviszony megszűnése okán az OKFŐ és az Nkft. a köztük fennálló, ÁEEK/7569-6/2020. számú, 2020. május 15-én megkötött vagyonkezelési szerződést az OKFŐ/41894-3/2021. számon, 2021. június 30-án kelt szerződéssel megszüntették, az Nkft. vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásból történő

törlése érdekében az ingatlanügyi hatósághoz az OKFŐ az ingatlan-nyilvántartási kérelmet benyújtotta.

5.) Felek rögzítik azt is, hogy a II/5672-1/2021/PKF számú Alapító Okirat értelmében a Kórház, mint költségvetési szerv alapításának dátuma 2021. július 1.

A Magyar Államkincstár a 88-TNY-960-2/2021-846419 számú határozatával a Kórházat, mint törzskönyvi jogi személyt 2021. július 01. alapítási és 2021. június 25. bejegyzési dátummal, 846419 törzskönyvi nyilvántartási számon a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyezte.

6.) Nvtv. 11. § (7) bekezdése értelmében a törvény alapján kijelöléssel létrejött vagyonkezelői jog - ha a törvény másként nem rendelkezik - az adott törvényben meghatározott feltételek teljesülésének, ennek hiányában a törvény hatálybalépésének napján keletkezik. A vagyonkezelésre vonatkozó részletes szabályokat a tulajdonosi joggyakorlóval megkötött vagyonkezelési szerződés tartalmazza. A vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásban nem jegyezhető be.

7.) Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 7. § (3) bekezdése értelmében a törvényi kijelöléssel létrejött vagyonkezelői jog esetén a tulajdonosi joggyakorlónak és a vagyonkezelőnek a Vhr. szabályainak megfelelő alkalmazásával vagyonkezelési szerződést kell kötnie.

8.) Az OKFŐ és a Kórház jelen szerződést kötik a vagyonkezelői jogviszony létrejöttének rögzítése, a vagyonkezelői jogviszony tartalmának meghatározása és a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése érdekében.
Jelen szerződés megkötésének célja, hogy biztosítsa az állami vagyonnal való szakszerű vagyongazdálkodást, az állami vagyon rendeltetésszerű, hatékony és gazdaságos működtetését, állagának, állapotának védelmét, értékének megőrzését és gyarapítását, illetve az építményre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését.

II. A jelen szerződés tárgya

1.) Felek rögzítik, hogy az I/3. pontban foglaltak alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésében vannak az alább részletezett, a Magyar Állam tulajdonában és az OKFŐ tulajdonosi joggyakorlásában álló vagyonelemek:

- ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlan/Ingatlanok**), a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlannak, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetése mellett (1. számú melléklet),

- eszközcsoportonként feltüntetett ingó vagyonelemek (továbbiakban: **Ingó/Ingóságok**), valamint a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő közgyűjtemények és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyak, műalkotások (2. számú melléklet),

- naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek listája (bányakincs, barlang, frekvencia) - (3. számú melléklet),

- olyan immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságok, amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (ingatlanokhoz kötődő és ingatlanokhoz nem kötődő vagyoni értékű jogok egyaránt), ideértve az egyedi fejlesztésű szoftvereket is (4. számú melléklet),

együttesen a továbbiakban: **Vagyonkezelt Vagyon**.

A Vagyonkezelő vagyonkezelésében a jelen szerződés mellékletei szerinti értéken nyilvántartott vagyonelemek vannak, az egyedi érték adatokat az eszköznyilvántartó rendszer tartalmazza.

2.) Felek a I. pontban foglaltak alapján megállapítják, hogy II/1. pontban részletezett Vagyonkezelt Vagyon, mint állami vagyon tekintetében 2021. július 1. napjától a Kórház tekintendő vagyonkezelőnek a törvény erejénél fogva, Vagyonkezelőt ezen időponttól kezdve illetik meg a Vagyonkezelő jogai és terhelik a kötelezettségei.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a Vagyonkezelő kezdeményezi a vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését. Az ingatlanügyi hatóság bejegyző határozatának másolati példányát a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően haladéktalanul köteles megküldeni a Vagyonkezelésbe adó részére.

4.) Jelen szerződés aláírásával az OKFŐ **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy** a jelen szerződés 1. számú mellékletében **feltüntetett Ingatlanokra** – az I/3. pontban meghatározott törvényi rendelkezés, illetve jelen szerződés alapján - **a Magyar Állam tulajdonjogának és az OKFŐ tulajdonosi joggyakorlóként való feltüntetésének változatlanul hagyása mellett a Vagyonkezelő vagyonkezelői joga 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba „vagyonkezelésbe adás” jogcímén bejegyzésre kerüljön.**

5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog kiterjed az ingatlan-nyilvántartási térképen, illetve az ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett, de természetben az Ingatlanokon álló, jelen szerződés aláírásakor meglévő, valamint a jelen szerződés megkötését követően keletkező új, állami tulajdonba és az OKFŐ tulajdonosi joggyakorlásába kerülő épületekre és más felépítményekre is.

2. Jelen szerződés időtartama

Felek jelen szerződést **határozatlan** időtartamra kötik.

3. A vagyonkezelői jog ellenértéke

3.1.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanokban a II/5672-1/2021/PKF számú Alapító okirat 4.1. pontjában meghatározott közfeladatot (az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény alapján, ellátási területére kiterjedően a járó- és fekvőbetegek diagnosztikus és terápiás szakorvosi ellátása, rehabilitációja és követéses gondozása) látja el. Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanokat kizárólag ezen közfeladat ellátása céljából kívánja használni és az Ingatlanok a közfeladat ellátásához teljes mértékben szükségesek.

3.2.) Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő az Áht. 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátására irányuló hasznosítás útján is biztosíthatja azt, hogy az Ingatlanok teljes egészében az Áht. szerinti közfeladat ellátására legyenek használva.

3.3.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés I/3. pontjában foglaltak értelmében Vagyonkezelőt díjfizetési kötelezettség nem terheli.

4. Birtokátruházás

4.1.) Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok Vagyonkezelő részére történő átadásához birtokátruházási eljárás lefolytatása, állapotfelvételi jegyzőkönyv felvétele nem szükséges, tekintettel arra, hogy a használat a I/2. pontban megjelölt feladatátadás miatt folyamatos.

4.2.) Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő II/2. pontban meghatározottak értelmében 2021. július 1. napjától köteles viselni az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve e naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is.

5. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

5.1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 11. § (8) bekezdése értelmében a Vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámolókészítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyonkezelői jogok és a kötelezettségek tartalmát és terjedelmét a jelen szerződésben rögzítetteken kívül az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések tartalmazzák.

5.2.) Vagyonkezelő a II/3.1.) pontban meghatározott közfeladata ellátásához átadott állami vagyont kötelezettsége teljesítése érdekében, a vagyon rendeltetésének, jelen szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal jogosult birtokolni, használni, hasznait szedni. A Vagyonkezelő jogosult továbbá a vagyont a hatályos jogszabályokban, a jelen szerződésben és az OKFŐ előírásaiban, és/vagy belső szabályzatában szabályozott módon és feltételek szerint hasznosítani, bérbe, használatba adni, valamint köteles erről tájékoztatást/adatszolgáltatást nyújtani.

5.3.) Vagyonkezelő a hasznosításhoz kötődően hozzájárulását adhatja más jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, székhelyének, telephelyének az Ingatlanokba történő bejegyeztetéséhez, amennyiben annak tevékenysége nem összeférhetetlen az OKFŐ vagy a Vagyonkezelő tevékenységével, az Ingatlanokban folyó munkát nem akadályozza, illetve nem ütközik jogszabály előírásába. A használat jogcímének megszűnésével a székhely, telephely bejegyzését töröltetni kell, ennek kötelezettségét a Vagyonkezelő a szerződésben köteles rögzíteni.

5.4.) Vagyonkezelő az állami vagyon hasznosítása során köteles az állami, nemzeti vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi előírások – például átláthatósági követelmény, versenyeztetési kötelezettségre vonatkozó előírások, stb. – maradéktalan betartására, valamint a jogszabályban előírt kivételektől eltekintve az értékarányosság követelményére figyelemmel lenni.

5.5.) Amennyiben a Vagyonkezelő az Ingatlan/Ingatlanok hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

5.6.) Vagyonkezelő az Ingatlanok használatának bármely jogcímen történő tartós, 90 napot meghaladó átengedés megkezdéséről negyedévente (azaz tárgyév január 15., április 15., július 15. és október 15. napjáig) köteles az OKFŐ által meghatározott tartalmú, jelen szerződés 5. számú melléklete *s*zerinti adatszolgáltatást teljesíteni, illetőleg a negyedéves adatszolgáltatási kötelezettségen túl bármely változásról, 30 napon belül az OKFŐ-t írásban értesíteni.

5.7.) Vagyonkezelő nem jogosult az Ingatlanok elidegenítésére, földhasználati joggal, haszonélvezeti joggal, szolgalommal vagy más dologi joggal való megterhelésére (ide nem értve a harmadik személy részére történő bérbe, vagy használatba adás esetét), valamint az Ingatlanok biztosítékul adására, gazdasági társaságba apportálására. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogát harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.

5.8.) Vagyonkezelő 2021. július 1-jétől köteles az Ingatlanok terheit viselni, a vagyon értékét megőrizni, állagának megóvásáról, jókarbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákat elvégezni, elvégeztetni.

5.9.) Vagyonkezelő a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig köteles előzetesen írásban tájékoztatni az OKFŐ-t az Ingatlanokkal kapcsolatosan tervezett felújítási munkákról, a felújítás jellegének, mértékének, a felújításhoz szükséges pénzügyi forrás mértékének és – amennyiben ismert - a forrás helyének (központi költségvetés, Európai Uniós vagy hazai pályázati forrás, stb.) meghatározása mellett, a jelen szerződés *3. számú mellékleteként* csatolt, aktuális adatokkal feltöltött táblázat megküldésével. A táblázat adataiban bekövetkezett változás esetén 15 napon belül, valamint az OKFŐ külön írásbeli kérésére a Vagyonkezelő köteles - a korrigált táblázat megküldésével, a változást megjelölve - haladéktalanul adatot szolgáltatni.

5.10.) Vagyonkezelő évente utólag, a tárgyévet követő év május 31. napjáig összesített tájékoztatást ad az OKFŐ-nek az Ingatlanok értékcsökkenéséről és az Ingatlanon végzett, értéket növelő, megvalósult felújításokról, beruházásokról, külön indokolva, ha az értékcsökkenés mértéke meghaladja az értéknövekményt. Vagyonkezelő az összesített tájékoztatóban a ténylegesen megvalósított értéknövelő felújításra, beruházásra, valamint az új vagyonelem létrehozására fordított összegeket pénzügyi forrásonként részletezni köteles.

5.11.) A jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő - értékhatárra való tekintet nélkül - az OKFŐ előzetes engedélye nélkül jogosult a jelen szerződés alapján vagyonkezelt Ingatlanok tekintetében beruházás, felújítás elvégzésére, kivéve, ha jogszabály az előzetes engedély kérését kötelezően és úgy írja elő, hogy attól (vagyonkezelési) szerződésben nem lehet eltérni, illetve minden olyan esetet, amikor a beruházás eredménye az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzést, átvezetést is igényel.

5.12.) Az OKFŐ jogosult az 5.9.) és 5.10.) pont szerinti, aktuális adatokat tartalmazó táblázatban szereplő beruházásokról a tárgyév folyamán dokumentumokkal alátámasztott részletes tájékoztatást kérni.

5.13.) A Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy kizárólag saját felelősségére és saját költségére végezhet az Ingatlanokon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, annak megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult sem az OKFŐ-vel, sem pedig a Magyar Állammal szemben. Vagyonkezelő – figyelemmel a Vhr. 9/A. § (7) bekezdésében foglaltakra – a megtérítési igényéről jelen szerződés aláírásával lemond.

5.14.) Vagyonkezelő által vagyonkezelt Ingatlanok használatának átengedéséből, hasznosításából származó bevétel felhasználására a mindenkor hatályos jogszabályi előírások irányadók azzal, hogy a Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlanok hasznosításából származó bevételeket – legalább az Ingatlanok vagyonkezelésbe adáskori értékének megőrzéséhez szükséges mértékben – az Ingatlanok állag-és értékmegőrzésére, fenntartására fordítja.

5.15.) Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokat fenyegető veszélyről és beállott kárról haladéktalanul értesíteni az OKFŐ-t, figyelemmel a Vhr. 9. § (4) bekezdésében foglaltakra.

5.16.) Ha a Vagyonkezelő az Ingatlanokat harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét. Ha harmadik személy használó az Ingatlanokban kárt okoz, a Vagyonkezelő köteles az okozott kárt megtéríttetni, vagy a károkozás előtti állapot helyreállítását követelni, de a Vagyonkezelő a használó magatartásáért ez esetben is, mint sajátjáért felel. E rendelkezés értelmében az OKFŐ követelheti, hogy a használó károkozását a Vagyonkezelő állítsa helyre.

5.17.) Vagyonkezelő az Ingatlanokhoz kötődő építési, bontási tevékenység végzése során, illetve az Ingatlanok birtoklásával, használatával kapcsolatos jog, az Ingatlanok használatát biztosító, jogszabályban nevesített vagyoni értékű jog változásával, valamint az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben – különösen: az Ingatlanok (tulajdonjog változást nem eredményező, osztatlan közös tulajdont nem keletkeztető módon történő) telekalakítás, művelési ág változása, használati jog törlése, stb. – kizárólag az OKFŐ által – az egyes feladatok elvégzésére adott – meghatalmazása, írásbeli engedélye alapján jogosult önállóan eljárni. Az OKFŐ az Ingatlanok felújításához, karbantartásához, rendeltetésszerű használatához szükséges, jelen pont szerinti meghatalmazást, illetve írásbeli engedélyt köteles a Vagyonkezelő kérelmének megérkezését követő 30 napon belül a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátani. A Vagyonkezelő a meghatalmazás, illetve az írásbeli engedély alapján megtett intézkedéséről, annak megtörténtét követő 15 napon belül köteles a Vagyonkezelésbe adót igazolt módon tájékoztatni.

5.18.) A II/5.8. pontban foglalt időponttól az Ingatlanokkal összefüggő közterhek és az üzemeltetési költségek viselése, közüzemi díjak megfizetése a Vagyonkezelőt terheli. A közüzemi szerződéseket a Vagyonkezelő jogosult és köteles megkötni, amelyhez az OKFŐ jelen szerződés aláírásával hozzájárul, és a szükséges közművek minden költségét (kialakítás, karbantartás és használat) a Vagyonkezelő köteles viselni. Az OKFŐ hozzájárulását megadottnak kell tekinteni abban az esetben is, ha a Vagyonkezelő az Ingatlanokat harmadik személy használatába adja a közüzemi költségek viselésének harmadik személy általi viselése mellett.

5.19.) Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokra vagyon-, tűz és elemi kár elleni biztosítást, továbbá amennyiben szükséges, további kiegészítő biztosítást, illetőleg felelősségbiztosítást kötni. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a fenti biztosításokat saját költségére és felelősségére köteles megkötni, és azt jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. Vagyonkezelő a biztosítási kötvény másolatát annak megkötésétől számított 10 napon belül köteles az OKFŐ részére megküldeni.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy káresemény bekövetkeztekor kapott teljes kártérítési összeget Vagyonkezelő az Ingatlanok helyreállítására köteles fordítani azzal, hogy annak felhasználásáról a helyreállítást követő 10 munkanapon belül köteles az OKFŐ-t tájékoztatni a felhasználást igazoló dokumentumok megküldésével.

5.20.) Felek megállapítják, hogy Vagyonkezelő az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 27. § (8) bekezdése alapján a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól mentesül. A Vagyonkezelő visszapótlási kötelezettség alóli mentesülése kizárólag addig áll fenn, amíg a Vagyonkezelő főtevékenységként közfeladatot lát el. Vagyonkezelőnek felróható vagyonvesztés esetén a Vagyonkezelőt pótlási kötelezettség terheli, amelynek mértékére és határidejére vonatkozóan a Felek külön állapodnak meg. A visszapótlási kötelezettség alóli mentesülés nem érinti a visszapótlási kötelezettség Vagyonkezelő által történő számviteli nyilvántartásának kötelezettségét.

5.21.) Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat, valamint az állagmegóvási, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelemi előírásokat betartani, illetve az Ingatlanok hasznosítása esetén a használójával betartatni, a használatból eredő minden esetben.

5.22.) Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok környezeti károsodást szenvednek, Vagyonkezelő köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az OKFŐ-t írásban értesíteni. A Vagyonkezelő felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.23.) Vagyonkezelőnek az Ingatlanokat sajátosságainak megfelelő módon, a jogszabályi előírásokra tekintettel kell nyilvántartania könyveiben és erről adatot szolgáltatnia. Ennek megfelelően a Vagyonkezelő számviteli politikáját és nyilvántartásait köteles úgy kialakítani és vezetni, hogy azok biztosítsák az adatszolgáltatás pontosságát és ellenőrizhetőségét. A nyilvántartás egységessége, pontossága és az adatellenőrzések biztosítása érdekében a Vagyonkezelő köteles az OKFŐ-vel együttműködni. Vagyonkezelő köteles az Ingatlanokról adatokat szolgáltatni az OKFŐ részére a hatályos jogszabályokban szabályozott, valamint az OKFŐ által kért tartalommal és módon. Vagyonkezelő felel az általa szolgáltatott adatok hitelességéért, naprakészségéért.

5.25.) Vagyonkezelő köteles gondoskodni arról, hogy a vagyon-nyilvántartás felé adott jelentéseiben foglalt adatok hitelesek, az ingatlan-nyilvántartás adataival egyezőek legyenek. Az OKFŐ ellenőrzése során feltárt hibákat, hiányosságokat köteles haladéktalanul kijavítani, pótolni a vagyon-nyilvántartásában, és erről írásban tájékoztatni az OKFŐ-t.

5.26.) Az OKFŐ jogosult a Vhr. VI. fejezetében foglaltak figyelembevételével tulajdonosi ellenőrzést tartani. Vagyonkezelő köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az OKFŐ ellenőrizze.

6. A Vagyonkezelésbe adó jogai és kötelezettségei

6.1.) Az OKFŐ szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, ami a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogát bármely módon korlátozná, kivéve azon jogokat, amelyek a vagyon átadása előtt keletkeztek.

6.2.) Az OKFŐ az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét ellenőrizheti. Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az OKFŐ tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

6.3.) Az OKFŐ jogosult ellenőrizni a használatot, követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

6.4.) Vagyonkezelő tájékoztatása mellett kizárólag az OKFŐ jogosult az Ingatlanok bármilyen módon való megterhelésére, kivéve azon esetet, ahol az OKFŐ erre a Vagyonkezelőt külön feljogosítja.

6.5.) Az OKFŐ folyamatosan ellenőrzi a Vagyonkezelő az OKFŐ vagyon-nyilvántartása felé megküldött jelentéseit, azok helytállóságát. A vizsgálat során feltárt hibákról és hiányosságokról részletes írásbeli tájékoztatást ad a Vagyonkezelő számára annak érdekében, hogy a Vagyonkezelő javítási kötelezettségének eleget tehessen.

6.6.) Az OKFŐ a közüzemi és biztosítási szerződések megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat a Vagyonkezelő kérésére köteles megadni.

7. Kapcsolattartás

7.1.) Az OKFŐ részéről kapcsolattartó: Műszaki és Üzemeltetési Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Beruházási Főosztály vezetője, e-mail cím: vagyongazd@aeek.hu.

7.2.) A Vagyonkezelő részéről kapcsolattartó: Tóth Gábor főigazgató, e-mail cím: igazgato@barcikakorhaz.hu

8. Kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

8.1.) A Vagyonkezelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a szerződésszegésért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint felelősséggel tartozik a jelen szerződés időtartama alatt okozott, az állami vagyonban bekövetkezett károkért.

8.2.) A Vagyonkezelő felel a jelen szerződésben, valamint a Vhr.-ben előírt adatszolgáltatási, nyilvántartási, jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

8.3.) Az Ingatlanok használata, működtetése során a Vagyonkezelő által harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

8.4.) A Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha a Vagyonkezelő az Ingatlanok bármely elemét harmadik személy használatába adja, az erre vonatkozó szerződésben köteles kikötni a harmadik személy kárfelelősségét.

8.5.) Bármely Szerződő Fél felelős azért a kárért, amely a jelen szerződésben foglalt tájékoztatási, együttműködési vagy egyéb kötelezettségének nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből fakadóan a másik Felet érte.

9. A szerződés megszűnése, felmondás

9.1.) Jelen szerződés az állami vagyongazdálkodással kapcsolatos, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglalt esetekben szűnik meg.

9.2.) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Vhr. 12. § (1) bekezdésének a jelen szerződés megkötésének időpontjában hatályos e) pontja értelmében, mely szerint *ha a törvényi kijelölés útján létrejött vagyonkezelői jog a vonatkozó törvényi rendelkezés hatályon kívül helyezésével megszűnik*, jelen szerződést csak törvényi rendelkezés alapján szüntethetik meg.

9.3.) Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

9.4.) Felek tudomásul veszik, hogy a Vhr. 12. § (9) bekezdése értelmében, mely szerint *amennyiben a tulajdonosi joggyakorló törvényben kijelölt vagyonkezelő vonatkozásában állapítja meg a (4) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott körülmények fennállását,* úgy az OKFŐ-nek a megállapításairól haladéktalanul tájékoztatnia kell az állami vagyon felügyeletéért felelős minisztert.

9.5.) Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő jelen szerződésen alapuló vagyonkezelői jogának bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vagyonkezelő nem tarthat igényt az Ingatlanokon végzett értéknövelő beruházás megtérítésére vagy ellentételezésére.

9.6.) Jelen szerződés megszűnése a vagyonkezelői jogot megszünteti azzal, hogy az Ingatlanok birtokának átruházásig az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – a Vagyonkezelő köteles viselni. Jelen szerződés megszűnésével a Vagyonkezelő által az Ingatlanok használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a tulajdonosi joggyakorló OKFŐ lép.

10. Egyéb rendelkezések

10.1.) Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során elvárható gondossággal, jóhiszeműen együttműködnek. Felek jelen szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Egyezség esetén Felek – a jogszabályokban foglalt feltételek betartásával – a szerződést közös megegyezéssel módosíthatják.

10.2.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják.

10.3.) Felek megállapodnak abban, hogy az egyezségkötésre irányuló tárgyalások eredménytelensége esetén a jelen szerződésből eredő jogviták esetére az OKFŐ székhelye szerint hatáskörrel rendelkező magyar állami rendes bíróságtól kérik jogvitájuk rendezését.

10.4.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés megkötésére. Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró feltétel jelen szerződés időbeli hatálya alatt merül fel, arról haladéktalanul, írásban értesíti az OKFŐ-t.

10.5.) Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket és kiadásokat az a Fél viseli, amelyik Fél érdekkörében a költség vagy kiadás felmerült.

10.6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok, így különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Vhr., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és végrehajtási rendelete, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Ptk., továbbá az éves költségvetési törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.7.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szabályozott vagyonkezelői jogviszony vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak, vagyis amennyiben a jogviszony fennállása alatt a vagyonkezelői jog tartalmát, a vagyonkezelőt megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket jogszabály a jelen szerződésben rögzítettekhez, továbbá a jelen szerződés aláírásakor hatályban lévő jogszabályokhoz képest megszünteti, módosítja, új kötelezettséget állapít meg, úgy Felek a jogszabályban rögzítetteket tartják irányadónak és jelen szerződést közös megegyezéssel annak értelmében módosítják.

10.8.) Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelenségét utóbb a bíróság megállapítaná, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel módosítsák.

10.9.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Ntv. 3. § (1) bekezdés 19. ab) pontja szerinti szervezetnek minősül, az OKFŐ kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett központi költségvetési szerv.

10.10.) Vagyonkezelő kijelenti, hogy az OKFŐ, mint tulajdonosi joggyakorló vagyon-nyilvántartási szabályzatát megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

10.11.) Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a másik félről tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt titoktartási kötelezettségük betartásával kezelnek, ezen adatokat és információkat − a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. számú törvényben szabályozott kivételekkel − harmadik személyek számára a másik Fél kifejezett, előzetes hozzájárulásának hiányában semmilyen formában nem teszik hozzáférhetővé.

10.12.) Az OKFŐ képviseletében Jenei Zoltán országos kórház-főigazgató meghatalmazza dr. Holló Judit műszaki és üzemeltetési igazgatót, hogy jelen szerződés lapjait helyette és nevében eljárva kézjegyével ellássa.

10.13.) Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok listája, a műemléknek, műemléki területeknek, műemléki értékeknek, egyéb kulturális örökség jellegű ingatlannak, védett természeti területnek minősülő vagyonelem esetén a védettség jellegének pontos feltüntetése mellett,
2. számú melléklet: eszközcsoportonként feltüntetett ingó vagyonelemek listája, valamint a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő közgyűjtemények és közgyűjteménybe nem tartozó műtárgyak, műalkotások,
3. számú melléklet: naturáliákban ki nem fejezhető, kizárólagos állami tulajdonban álló egyéb vagyonelemek listája (bányakincs, barlang, frekvencia),
4. számú melléklet: olyan immateriális, vagyoni értékkel bíró jogosultságok listája, amelyeket jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít (ingatlanokhoz kötődő és ingatlanokhoz nem kötődő vagyoni értékű jogok egyaránt), ideértve az egyedi fejlesztésű szoftvereket is,
5. számú melléklet: Teljességi nyilatkozat,
6. számú melléklet: Hasznosítási szerződésekre vonatkozó kimutatás (minta),
7. számú melléklet: Tervezett értéknövelő felújítások/ beruházások összesítő táblázata (minta),
8. számú melléklet: OKFŐ hasznosítási szabályzata (15/2018. számú Főigazgatói Utasítás),
9. számú melléklet: OKFŐ tulajdonosi ellenőrzési szabályzata (37/2019. számú Főigazgatói Utasítás),
10. számú melléklet: OKFŐ vagyonnyilvántartási szabályzata (34/2017. számú Főigazgatói Utasítás).

10.14.) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Vagyonkezelőt, 3 példány az OKFŐ-t illeti meg.
Jelen szerződés annak valamennyi Szerződő Fél általi aláírásával jön létre. Amennyiben az aláírások nem egyidejűleg történnek, úgy jelen szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

OKFŐ részéről:

Budapest, 2021. 2021 AUG 19.

Országos Kórházi Főigazgatóság
képviseli: **Jenei Zoltán**
országos kórház-főigazgató
vagyonkezelésbe adó
Dr. Takács Péter

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2021 AUG 17.

pénzügyi ellenjegyző
Tóbiás Tamás
gazdasági főigazgató-helyettes

Vagyonkezelő részéről:

Kazincbarcika, 2021. 08. 10.

Kazincbarcikai Kórház
képviseli: Tóth Gábor
főigazgató
vagyonkezelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

pénzügyi ellenjegyző
Czövekné Kerékgyártó Veronika
gazdasági igazgató

Dr. Horváth